

## **MEMORIAL TÉCNICO CONSTRUTIVO**

### **REFORMA E AMPLIAÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE**

**Proponente: MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM**

**Localização: Rua Osvaldo Telo, nº 144, São Valentim/RS**

**Área total de intervenção: 661,00 m²**

**Área a ampliar: 83,60 m²**

**Área a reformar: 577,40 m²**

**Resp. Técnica: Marlei Salete Ogradowski – Engª Civil CREA 83900**

#### **1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

O presente documento tem a finalidade de especificar tecnicamente as características construtivas, uso de materiais, equipamentos e serviços para a reforma e ampliação do prédio da Unidade Básica de Saúde do município de São Valentim /RS.

#### **2. CONDIÇÕES GERAIS**

##### **2.1- MATERIAIS:**

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços descritos no presente documento será de responsabilidade da empresa executante. Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estarem de acordo com as especificações a seguir.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentarem defeitos de qualquer natureza (na vitrificação, medidas, empenamentos, etc.).

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela Fiscalização, ou uso de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo à Empreiteira o ônus dos prejuízos.

##### **2.2- SERVIÇOS:**

Todos os serviços aqui especificados serão fiscalizados pelo Departamento Técnico da Prefeitura Municipal, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação. Deverão respeitar os códigos municipais, bem como as Normas Brasileiras. Se, em qualquer fase da obra, a Fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados esta reserva-se o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo à Empreiteira o ônus dos prejuízos.

##### **2.3- PROJETO:**

As obras serão executadas em obediência aos projetos apresentados, que definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. Eventuais modificações que possa haver no decorrer da construção só poderão ser realizadas após serem discutidas, acertadas e documentadas previamente entre as partes

interessadas.

Os critérios estabelecidos no projeto deverão seguir às normas do fabricante.

Eventuais dúvidas na interpretação dos projetos, deverão ser dirimidas no contato com o projetista antes do início da obra.

A Empresa executora deverá fazer Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA/RS) de reforma/ampliação, referente aos serviços contratados, devendo entregá-la à Fiscalização antes do 1º boletim de medição.

#### **2.4- CONDIÇÕES DA ENTREGA DA OBRA:**

A obra somente será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e após serem testadas e feitas as ligações definitivas de água, luz, esgoto e após todos os serviços estarem concluídos e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

### **3. REFORMA**

As obras de reforma objetivam a adequação da edificação em obediência ao projeto aprovado pela Vigilância Sanitária do Município. As intervenções ocorrerão nos seguintes locais:

- 3.1- Sala de Vacinas
- 3.2 – Ambulatório
- 3.3 – Salas de espera e acolhimento
- 3.4 – Consultórios odontológicos
- 3.5 – Circulação
- 3.6 – Recepção
- 3.7 – Sanitários (PNE)
- 3.8 – Farmácia
- 3.9 - Suturas

### **4. AMPLIAÇÃO**

A área a ser ampliada objetiva o atendimento de Fisioterapia, Nutrição e Dietética e Embarque / Desembarque de Ambulâncias.

### **5. REFORMAS GERAIS**

#### **5.1 – TELHADO**

O telhado existente será totalmente removido com aproveitamento somente do madeiramento. O novo telhamento será com telha de aço/alumínio tipo “aluzinc” com espessura de 0,50 mm. As calhas, algerosas e condutores serão totalmente removidos e substituídas.

## 5.2 – ESQUADRIAS INTERNAS

Todas as esquadrias internas serão removidas e substituídas por esquadrias de madeira com revestimento melamínico.

## 5.3 – PISO

O piso será substituído por piso vinílico semi-flexível de cor clara.

## 5.4 – TETO

Antes da pintura interna, serão aplicados rodaforno de gesso em todas as dependências internas.

## 5.5 - PAREDES

Internamente, aplicação de massa corrida e posterior pintura de cor clara e impermeável.

Externamente será aplicado textura e após pintura na cor indicada pela fiscalização.

O revestimento cerâmico será realizado na cor clara.

## 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O orçamento é autoexplicativo possuindo, na maioria dos subitens, especificações técnicas que auxiliam nas etapas construtivas da obra e também nas etapas de fiscalização de cada etapa.

São Valentim/RS, 05 de dezembro de 2022.



Marlei S. Ogrodowski  
Responsável Técnica  
CREA - 88900D

Marlei Salete Ogrodowski  
Responsável Técnica  
CREA 83900



Claudimir Paniz  
Prefeito

Claudimir Paniz  
Prefeito Municipal



Município de São Valentim-RS  
**APROVADO VISA**  
Em 06 / 12 / 22  
Alfredo Paulino Demarco  
Engenheiro Civil-CREA MG 335551



Leonardo André Silvani  
Diretor de Vigilância Sanitária  
Portaria nº 119/2018  
SMS de São Valentim/RS

