



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SÃO VALENTIM

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Sanitário Social em Alvenaria

ÁREA CONSTRUÍDA UNITÁRIA: 4,32 m²

1. SERVIÇOS EXECUTADOS PELA PREFEITURA

A Prefeitura, com seus equipamentos:

- Preparará o terreno com limpeza de detritos, remoção de solo orgânico e terraplenagem;
- Escavará as valas do sistema de esgoto e o sumidouro;

2. FUNDAÇÕES

Para a fundação, será escavada uma vala de 20 cm de largura e 30 cm de profundidade, e depois apiloado o fundo. A viga baldrame será executada sobre um lastro de concreto magro de 5 cm de altura, sobre o qual a armadura e as formas laterais serão apoiadas para a posterior concretagem da viga.

Depois será executada uma viga baldrame de concreto de 15 cm de largura e 25 cm de altura, com armadura de 4 ferros de CA-50 de diâmetro 8.0 mm e estribos de CA-60 de 5 mm com 15 cm de espaçamento.

A impermeabilização da viga baldrame será com argamassa polimérica, executada em 3 demãos, sem que haja pontos de infiltração de água. A impermeabilização será feita em todas as duas laterais das vigas baldrame e no topo das mesmas, de forma a formar um conjunto impermeabilizado que impeça a umidade do solo de atravessar o baldrame e subir para as paredes.

Depois a vala restante será reaterrada e apiloada, regularizando com o nível do solo.

O concreto será lançado, adensado, acabado e curado, conforme as normas técnicas.

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

Cep: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



3. ESTRUTURA DE CONCRETO

Serão feitos 4 pilares nos cantos de 15 x 15 cm, totalmente ocultos nas paredes acabadas. Cada um terá armadura de 4 ferros de CA-50 de diâmetro 80 mm e estribos de CA-60 de 5 mm com 15 cm de espaçamento.

Uma viga de 15 x 15 cm será executada no topo da alvenaria, como viga de amarração, com uma treliça TG12 para armadura.

O concreto será lançado, adensado, acabado e curado, conforme as normas técnicas. Deverão ser feitas as amarrações devidas na ligação entre baldrame, pilar e viga de amarração superior.

4. PISO

Deverá ser bem apiloado o solo e feita uma camada de lastro de concreto magro de 5 cm de espessura, reforçado com tela de aço, sobre a qual será feito um contrapiso de 3 cm de espessura.

O piso do banheiro deve ter inclinação de 0,5 % em direção ao ralo, enquanto que junto ao box deverá ser observado caimento de 2,0 % em direção ao ralo, garantindo assim o perfeito escoamento da água.

Depois será revestido com cerâmica de 35 x 35 cm.

5. PAREDES

As paredes deverão ser executadas em alvenaria de tijolos furados, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

A alvenaria, deve ser erguida até o nível da telha de fibrocimento, tapando os buracos das curvas da telha com argamassa para que não fique vãos para entrada de vento e chuva.

Deverão ser feitas as aberturas na alvenaria conforme projeto.

As paredes internas receberão chapisco e massa única, sendo depois executado o revestimento cerâmico até pouco acima do forro, para que o forro esconda o final do

revestimento. O revestimento cerâmico será executado com dimensões mínimas de 33 x 45 cm na parede.

As paredes externas receberão chapisco e massa única, com bom acabamento visual para ser o último revestimento. Após preparada, a parede externa receberá fundo selador e duas demãos de tinta acrílica.

6. ESQUADRIAS

A janela será do tipo maxim-ar, de alumínio com acabamento anodizado branco e vidro comum.

A porta será de alumínio, com maçaneta metálica de boa qualidade.

7. COBERTURA

A estrutura do telhado será composta de duas tesouras e terças. A madeira deve ser de boa qualidade.

A cobertura deverá ser composta de telhas onduladas de fibrocimento, espessura 6mm, com inclinação de 20%.

O forro será executado em PVC. O pé direito, do piso acabado mais elevado (fora da área do chuveiro) até o forro, será de 2,60 m.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As tubulações e ligações serão todas de PVC. Toda a tubulação, tanto de água como de esgoto, deverá ser previamente testada e verificada pela fiscalização, antes de tampar a tubulação.

As tubulações de esgoto horizontais terão inclinação mínima de 2% para escoamento, com exceção da tubulação de 100 mm, que terá mínimo de 1% de inclinação.

O sumidouro será escavado e preenchido com pedras e após coberto com lona e aterrado.

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

Cep: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



9. ITENS DO BANHEIRO

Não haverá box no chuveiro, apenas o desnível no piso. O chuveiro será de 5500 W. O registro do chuveiro será de pressão, de latão, com acabamento e canopla cromados. O ralo será plástico com caixa sifonada de 100 x 100 x 50 mm.

O vaso sanitário será em louça branca e com caixa acoplada.

O lavatório será em louça branca, vitrificado, fixado devidamente à parede, suspenso e será feito sifão para impedir mau cheiro. A torneira será cromada.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A luminária será em led de sobrepor e instalada no forro.

A instalação elétrica deverá ser embutida na parede e por cima do forro, sempre dentro de eletroduto em PVC de 20 mm de diâmetro.

A rede de energia elétrica a ser utilizada no módulo será derivada da rede existente junto à habitação.

Os serviços deverão ser executados dentro dos padrões adotados pelas normas técnicas.

As instalações elétricas podem ser adaptadas de acordo com a realidade da casa existente. A solução para cada caso deverá ser decidida em conjunto com a fiscalização, promovendo os ajustes necessários no orçamento. De igual modo, a fiação necessária para chegar ao banheiro será determinada em cada caso e feitos os ajustes necessários no orçamento. A empresa deverá aguardar a posição da fiscalização.

A tensão de abastecimento será de 220V.

11. OUTROS DETALHES

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e totalmente testada com relação às funcionalidades. A presença de vazamentos deverá ser totalmente vetada. Toda a construção deve seguir as normas técnicas da ABNT aplicáveis e a legislação vigente.

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

Cep: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49



Para recebimento dos itens, a empresa contratada deverá comprovar a execução de cada item da planilha orçamentária conforme projeto, memorial descritivo e orçamento, devendo chamar a fiscalização para vistoria in loco ou então comprovar de outra maneira previamente combinada com a fiscalização. Isso especialmente para os itens que se tornam ocultos com o andamento da obra. Caso não seja comprovada a execução, não será efetuado o recebimento do item.

São Valentim, 14 de setembro de 2023

MATEUS ÂNTONIO ARTUZI

Eng. Civil CREA RS 219322

Responsável Técnico Municipal

Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves, 30

Cep: 99.640-000 – Centro São Valentim/RS

Fones: (54) 3373-1206 / 3373-1224 CNPJ: 87.613.378/0001-49

