

Nº da Operação	Gestor / Programa / Ação / Modalidade	Município/UF
0	/	SÃO VALENTIM/RS

Proponente	Objeto	Empreendimento/Apelido
MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM	0	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE SÃO VALENTIM

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,20%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%
TAXA DE LUCRO	L	6,16%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	3,00%
	CPRB (INSS)	Ver DADOS
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,34%
BDI RESULTANTE		20,34%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 100,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 3,00%

Observações:

Documento assinado digitalmente
gov.br LEONARDO DANIEL BONATTO
Data: 09/07/2026 09:19:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: LEONARDO DANIEL BONATTO

CREA/CAU: SC 88024-9

ART/RRT: 14457181

Data: 09/07/2024