



A/C
Comissão de licitação
Município de São Valentim/RS

OBJETO: EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E MELHORIAS DA PRAÇA MARCIO PANSERA

PROPOSTA DE PREÇOS

A empresa **FRAMENTO CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 48.626.307/0001-29, com sede na Avenida Lido Armando Oltramari, nº 406, Centro, no Município de Faxinalzinho/RS, representada por seu sócio administrador, senhor Cassiano Framento, CPF nº 324.411.148-32, vem APRESENTAR sua proposta de preços conforme consta a seguir:

- **R\$ 64.783,04 (sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais e quatro centavos)** sendo, R\$ 40.662,66 (quarenta mil, seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos) referente a **material** e R\$ 24.120,38 (vinte e quatro mil, cento e vinte reais e trinta e oito centavos) referente a **mão de obra**.

Ainda, DECLARAMOS que:

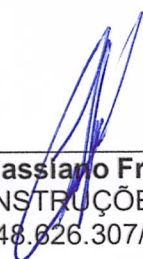
- a) concordamos com o prazo de pagamento do objeto em questão.
- b) assumiremos inteira responsabilidade pela efetiva execução do objeto.
- c) concordamos com o prazo mínimo de validade da proposta que é de 60 (sessenta) dias contados da data estipulada para sua entrega.
- d) a proposta comercial compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de condutavigentes na data de entrega das propostas, conforme disposto no parágrafo § 1º art. 63º da Lei nº 14.133, de 1 de abril de 2021;

Faxinalzinho, 08 de janeiro de 2026

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:55888208
000

Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:55888208000
Dados: 2026.01.08 20:53:26 -03'00'

Marlei Salete Ogrodowski
Eng. Civil-CREA/RS: 83900
Responsável Técnica


Cassiano Framento
FRAMENTO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 48.626.307/0001-29

PLANILHA PROPOSTA

OBRA: Reforma e Melhorias da Praça Marcio Panseira

Data: 08/01/2026

Data Base: SINAPI (08.25), Cotação.

BDI: 24,03%

ENDEREÇO: AVENIDA CASTELO BRANCO, CENTRO, SÃO VALENTIM/RS

Referência	Descrição	Und	Quant.	V.Unit S/BDI	V.Unit C/BDI	V.Unit Material	V.Unit Mão de Obra	V.Material	V.Mão de Obra	Total
1.1	INFRAESTRUTURA e fundações									R\$ 6.023,93
96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	Kg	69,9	16,59	20,58	13,37	7,20	934,90	503,41	R\$ 1.438,30
96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	M³	2,82	952,02	1.180,79	767,51	413,28	2.164,39	1.165,44	R\$ 3.329,83
96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_ 01/2024	M³	10,56	95,88	118,92	77,30	41,62	816,27	439,53	R\$ 1.255,79
1.2	SUPRAESTRUTURA - CONERTO DE PILARES QUEBRADOS									R\$ 622,72
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	Kg	16,85	14,47	17,95	11,67	6,28	196,57	105,84	R\$ 302,41
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	Kg	16,85	12,97	16,09	10,46	5,63	176,19	94,87	R\$ 271,06
103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022	M³	0,04	992,66	1.231,20	800,28	430,92	32,01	17,24	R\$ 49,25
1.3	REGULARIZAÇÃO ÁREA DOS BRINQUEDOS									R\$ 8.901,24
370	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_ 01/2024	M³	7,00	95,88	118,92	77,30	41,62	541,09	291,35	R\$ 832,44
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GRAMA SINTÉTICA	M³	7,00	539,36	668,97	434,83	234,14	3.043,81	1.638,97	R\$ 4.682,78
COTAÇÃO 05	GRAMA SINTÉTICA	M²	70,00	39,00	48,37	31,44	16,93	2.200,91	1.185,11	R\$ 3.386,02
1.4	CAMPO DE FUTEBOL SETE									R\$ 37.348,33
10928	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 8 X 8 CM, H = 2 M	M²	300,00	14,70	18,23	11,85	6,38	3.555,32	1.914,40	R\$ 5.469,72
102664	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_ 07/2021	M	35,00	46,78	58,02	37,71	20,31	1.319,98	710,76	R\$ 2.030,74
COTAÇÃO 01	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DA GRAMA SINTÉTICA PARA EXECUÇÃO DENOVO DRENO COM PROBLEMAS	UNID	1,00	2.750,00	3.410,83	2.217,04	2.217,04	2.217,04	2.217,04	R\$ 4.434,07
COTAÇÃO 04	TELA GALVANIZADA HEXAGONAL MALHA 2" FIO 22, MEDIDA DE 400X1,50, PARA COBERTURA DA QUADRA COM INSTALAÇÃO	M²	651,00	27,50	34,11	22,17	11,94	14.432,91	7.771,56	R\$ 22.204,47
COTAÇÃO 05	REFORÇO DAS ESTRUTURA	UNID	4,00	260,00	322,48	209,61	112,87	838,44	451,47	R\$ 1.289,91
346	ARAME DE AÇO OVALADO 15 X 17 (45,7 KG, 700 KGF), ROLO 1000 M	KG	62,15	24,90	30,88	20,07	10,81	1.247,61	671,79	R\$ 1.919,41
1.5	QUADRA DE AREIA									R\$ 6.678,81
10928	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 8 X 8 CM, H = 2 M	M²	310,00	14,70	18,23	11,85	6,38	3.673,83	1.978,22	R\$ 5.652,05
346	ARAME DE AÇO OVALADO 15 X 17 (45,7 KG, 700 KGF), ROLO 1000 M	KG	14,17	24,90	30,88	20,07	10,81	284,45	153,17	R\$ 437,62
366	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANS	M³	5,00	95,00	117,83	76,59	41,24	382,94	206,20	R\$ 589,14
1.6	BANCOS E LETREIRO									R\$ 6.208,02
COTAÇÃO 02	CONCERTO DOS BANCOS DANIFICADOS	Und.	6,00	280,00	347,28	225,73	225,73	1.354,41	1.354,41	R\$ 2.708,82
COTAÇÃO 03	CONCERTO DOS LETREIROS E ESTRUTURA DA PLACA DA PRAÇA	Und.	1,00	1.550,00	1.922,47	1.249,60	1.249,60	1.249,60	1.249,60	R\$ 2.499,20
								TOTAL=	40.662,66	24.120,38
										64.783,04

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI-S
5888208000

Marlei Salette Ogrodowski
Engº Civil CREA/RS 83900

FRAMMENTO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 48.620.001/0001-29

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: Reforma e Melhorias da Praça Marcio Pansera

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE SÃO VALENTIM

ENDEREÇO: AVENIDA CASTELO BRANCO, CENTRO, SÃO VALENTIM/RS

Data: 08/01/2026

DESCRIÇÃO	TOTAL		30 DIAS		60 DIAS		TOTAL	(%)	
INFRAESTRUTURA e fundações	R\$	6.023,93	100%	R\$	6.023,93	100%	R\$	6.023,93	100%
SUPRAESTRUTURA - CONCERTO DE PILARES C	R\$	622,72	100%	R\$	622,72	100%	R\$	622,72	100%
REGULARIZAÇÃO ÁREA DOS BRINQUEDOS	R\$	8.901,24	100%	R\$	8.901,24	100%	R\$	8.901,24	100%
CAMPO DE FUTEBOL SETE	R\$	37.348,33	100%	R\$	11.204,50	30%	R\$	26.143,83	70%
QUADRA DE AREIA	R\$	6.678,81	100%	R\$	2.003,64	30%	R\$	4.675,17	70%
BANCOS E LETREIRO	R\$	5.208,02	100%	R\$	2.604,01	50%	R\$	2.604,01	50%
TOTAL	R\$	64.783,04	100%	R\$	31.360,03	48%	R\$	33.423,01	52%
ACUMULADO	R\$	64.783,04	100%	R\$	31.360,03	48%	R\$	64.783,04	100%

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:558882080
00

Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:558882080000
Dados: 2026.01.08 20:56:56 -03'00'

Marlei Salete Ogrodowski
Eng^a Civil - CREA/RS 83900

FRAMENTO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 48.626.307/0001-29

Quadro de Composição do BDI 1

Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM
----------	---

OBJETO

REFORMA DA PRAÇA MUNICIPAL MARCIO PANSERA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas	Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,01%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,87%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,18%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	8,69%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,03%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO VALENTIM

Local

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:558
88208000

Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:55888208000
Dados: 2026.01.08 20:50:23
+01'00'

Responsável Técnico

Nome: Marlei Salete Ogrodowski

Título: Engº Civil

CREA/CAU: 83900

08 de janeiro de 2026

Data

Responsável Tomador
Nome: Casiano Frumento
Cargo: Sócio Proprietário

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: Reforma e Melhorias da Praça Marcio Pansera

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE SÃO VALENTIM

ENDEREÇO: AVENIDA CASTELO BRANCO, CENTRO, SÃO VALENTIM/RS

Data: 08/01/2026

DESCRIÇÃO	TOTAL		30 DIAS		60 DIAS		TOTAL	(%)	
INFRAESTRUTURA e fundações	R\$	6.023,93	100%	R\$	6.023,93	100%	R\$	6.023,93	100%
SUPRAESTRUTURA - CONCERTO DE PILARES C	R\$	622,72	100%	R\$	622,72	100%	R\$	622,72	100%
REGULARIZAÇÃO ÁREA DOS BRINQUEDOS	R\$	8.901,24	100%	R\$	8.901,24	100%	R\$	8.901,24	100%
CAMPO DE FUTEBOL SETE	R\$	37.348,33	100%	R\$	11.204,50	30%	R\$	26.143,83	70%
QUADRA DE AREIA	R\$	6.678,81	100%	R\$	2.003,64	30%	R\$	4.675,17	70%
BANCOS E LETREIRO	R\$	5.208,02	100%	R\$	2.604,01	50%	R\$	2.604,01	50%
TOTAL	R\$	64.783,04	100%	R\$	31.360,03	48%	R\$	33.423,01	52%
ACUMULADO	R\$	64.783,04	100%	R\$	31.360,03	48%	R\$	64.783,04	100%

MARLEI SALETE Assinado de forma digital
por MARLEI SALETE
OGRODOWSKI: 55888208000
55888208000
Data: 2026.01.08 20:54:40
-03'07'

Marlei Salete Ogrodowski
Eng^a Civil - CREA/RS 83900

FRAMENTO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 48.626.707/0001-29